

低圧蓄電所 購入前チェックリスト(1枚版)

契約書に判を押す前に、20項目を確認してください。ひとつでも空欄のまま進めるなら、それは「急いでいる」サインです。全てに印がつくまで、購入を急ぐ必要はありません。

仕組みの理解

- ☐ 何を買い、どう収益が生まれるかを自分の言葉で説明できる
- ☐ 収入が市場価格と運用に連動して変動することを理解した
- ☐ 購入後に関わる会社(アグリゲーター・O&M・メーカー)が分かった
- ☐ 家族(または共同経営者)に説明し、理解を得た

資料と数字

- ☐ 収支シミュレーションの前提(単価・稼働率・劣化・費用)を数字で確認した
- ☐ 前提の根拠(実績・第三者資料・自社想定)の別を確認した
- ☐ 売上8割の慎重ケースでも成り立つか自分で試算した(IRRシミュレーター等)
- ☐ 価格に含まれるもの・含まれないもの、毎年かかる費用を書き出した

契約と保証

- ☐ 容量保証の条件(年数・保証容量・免責)を読んだ
- ☐ 故障時の窓口と費用負担を確認した
- ☐ 運用委託契約の期間・収益配分・変更条件を確認した
- ☐ 土地の権利(所有／賃借)と撤去義務を確認した
- ☐ 支払時期と、完成・連系が遅れた場合の扱いを確認した

資金と出口

- ☐ 10年単位で動かさなくてよい資金で買う
- ☐ 収入が想定を下回った年でも生活・返済に支障がない
- ☐ 将来の売却・撤去の選択肢を確認した
- ☐ 税務(償却・消費税・所得区分)を税理士に確認した

最後に

- ☐ 複数の案件・会社を比較した(1社だけで決めていない)
- ☐ 急かされて決めていない(自分のペースで判断した)
- ☐ 分からないまま残っている点が、ゼロである

※ 本資料は一般的な情報提供であり、特定の案件や販売会社をおすすめするものではありません。投資助言ではなく、最終的なご判断はご自身でお願いします。ご相談いただいても購入義務は一切なく、営業電話はいたしません。

蓄電所ネット 投資家のための低圧蓄電所ガイド bess-net.jp/lv/invest | 発行: 2026年7月 v1 | 運営: 一般社団法人エネルギー情報センター